



MORTGAGE  
PROFESSIONALS  
CANADA

PROFESSIONNELS  
HYPOTHÉCAIRES  
DU CANADA

# **Rapport semestriel sur l'état du marché de l'habitation Au milieu de 2023**

Tableaux de données sélectionnés

À l'aide de l'échelle ci-dessous, indiquez si vous pensez que le moment est bon ou mauvais pour acheter une maison ou un condominium dans votre communauté.

Base : Tous les répondants

	Total 2023 MA	Total 2022 FA	Total 2022 MA	Total 2021 FA	Total 2020 FA
Total réel	1949	2029	2000	2003	1957
Total pondéré	1949	2029	2000	2003	1957
Très propice x10	2 %	2 %	2 %	3 %	6 %
x9	3 %	2 %	2 %	3 %	6 %
x8	6 %	5 %	6 %	6 %	13 %
x7	8 %	7 %	7 %	7 %	12 %
x6	12 %	11 %	11 %	9 %	14 %
x5	19 %	18 %	18 %	16 %	19 %
x4	12 %	12 %	12 %	10%	9 %
x3	13 %	15 %	15 %	16 %	8 %
x2	8 %	9 %	8 %	7 %	5 %
Très peu propice x1	15 %	20 %	20 %	22 %	8 %
Net : Bon moment (9-10)	5 %	4 %	4 %	6 %	11 %
Net : Neutre (6-8)	26 %	23%	24 %	23%	39 %
Les répondants qui pensent que la période actuelle est propice à l'achat d'une maison (6-10)	31 %	26 %	27 %	29 %	50 %
Net : Mauvais temps (1-5)	69 %	74 %	73 %	71 %	50 %

**Si les taux d'intérêt hypothécaires se comportent comme vous l'attendez, quelle sera l'incidence sur votre décision d'acheter ou de vendre dans les deux prochaines années?**

**Base : Prévvision de vente/achat en 1 ou 2 ans**

	Total 202 3 MA	Total 202 2 FA	Total 2022 MA	Total 2021 FA	Total de 2020 FA
Total réel	421				
Total pondéré	421				
Je retarderai mon achat/vente.					
Je vais acheter/vendre plus tôt.					
Je vais acheter une propriété moins chère que ce que j'avais prévu initialement.					
Je vais obtenir un prêt hypothécaire avec une période d'amortissement plus longue.					
Sans effet					

### Quand vous attendez-vous à renouveler votre prêt hypothécaire actuel?

Base : Titulaires d'hypothèque

	Total 2023 MA	Total 2022 FA	Total 2022 MA	Total 2021 FA	Total 2020 FA
Total réel	1467	1169	1109	1145	896
Total pondéré	1467	822	810	812	793
(Net) Dans la prochaine année	19 %	17 %	15 %	18 %	20 %
Au cours des six prochains mois	9 %	6 %	6 %	9 %	9 %
D'ici six mois à un an	10 %	10 %	9 %	9 %	11 %
D'ici un ou deux ans	21 %	16 %	18 %	19 %	16 %
Entre deux et trois ans	25 %	23 %	21 %	20 %	18 %
D'ici trois à cinq ans	23 %	33 %	35 %	31 %	34 %
Plus de 5 ans à partir de maintenant	4 %	5 %	4 %	5 %	4 %
Je ne m'attends pas à renouveler ce prêt hypothécaire	9 %	7 %	6 %	7 %	8 %

**Vous avez mentionné que vous/votre famille pourriez être préoccupés par des taux d'intérêt hypothécaires plus élevés. Lequel des énoncés suivants décrit l'impact des taux plus élevés sur votre situation?**

Base : Propriétaires inquiets des taux hypothécaires plus élevés

	Toutes	Premiers acheteurs	Acheteurs antérieurs
Je devrai réduire d'autres dépenses pour pouvoir payer mes paiements hypothécaires/J'ai réduit les dépenses	51 %	50 %	51 %
Des taux d'intérêt plus élevés n'auront pas d'impact important sur ma situation.	36 %	28 %	38 %
Je m'inquiète de manquer un ou plusieurs de mes paiements hypothécaires.	10 %	12 %	10 %
Je devrai changer d'emploi ou travailler plus pour faire mes paiements hypothécaires/J'ai changé d'emploi.	9 %	18 %	8 %
Je devrai vendre ma maison/J'ai vendu ma maison	7 %	7 %	7 %
Je devrai louer une chambre dans ma maison pour pouvoir faire mes paiements hypothécaires/J'ai loué une chambre	6 %	13 %	5 %
J'ai manqué un ou plusieurs de mes paiements hypothécaires	2 %	4 %	2 %

En utilisant l'échelle ci-dessous, dans quelle mesure pensez-vous que les prix des logements dans ma communauté vont changer l'année prochaine?

Base : Tous les répondants

	Total 2023 MA	Total 2022 FA	Total 2022 MA	Total 2021 FA	Total 2020 FA
Total réel	1949	2029	2000	2003	1957
Total pondéré	1949	2029	2000	2003	1957
Hausse spectaculaire x10	7 %	7 %	6 %	15 %	8 %
x9	9 %	5 %	4 %	12 %	10 %
x8	15 %	8 %	10 %	21 %	22 %
x7	25 %	14 %	12 %	21 %	22 %
Reste à peu près le même x6	21 %	20 %	17 %	15 %	18 %
x5	14 %	18 %	15 %	10 %	11 %
x4	5 %	18 %	20 %	4 %	4 %
x3	2 %	7 %	9 %	2 %	3 %
x2	1 %	2 %	4 %	1 %	1 %
Baisse spectaculaire x1	1 %	2 %	2 %	0 %	1 %
Net : Hausse spectaculaire (9-10)	16 %	12 %	10 %	26 %	18 %
Net : Monter (6-8)	61 %	41 %	39 %	56 %	62 %
Net : Descendre (3-5)	21 %	43 %	45 %	16 %	18 %
Net : Baisser spectaculairement (1-2)	1 %	4 %	6 %	1 %	2 %

**En réfléchissant à votre décision d'acheter votre résidence principale actuelle, laquelle des options suivantes s'applique le mieux :**

**Base : Propriétaires**

	Total 2023 MA	Total 2022 FA	Total 2022 MA	Total 2021 FA	Total 2020 FA
Total réel	1467	1624	1599	1601	1460
Total pondéré	1467	1399	1379	1381	1349
Je suis content de ma décision	90 %	92 %	91 %	90 %	90 %
Je regrette ma décision – J'aurais mieux fait de ne pas acheter de maison	3 %	3 %	3 %	3 %	4 %
Je regrette ma décision – J'aurais mieux fait d'acheter une autre maison ou propriété	7 %	6 %	6 %	7 %	7 %

## Votre maison s'est-elle appréciée autant que vous l'attendiez depuis le moment de votre achat?

Base : Propriétaires

	Total 2023 MA	Total 2022 FA	Total 2022 MA	Total 2021 FA	Total de 2020 FA
Total réel	1467	1624	1599	1601	1460
Total pondéré	1467	1399	1379	1381	1349
Pas du tout ce que j'attendais	4 %	3 %	3 %	4 %	4 %
Un peu au-dessous de mes attentes	8 %	8 %	5 %	8 %	10 %
A peu près ce que j'attendais	31 %	28 %	26 %	25 %	32 %
Un peu au-dessus de mes attentes	25 %	23 %	23 %	22 %	24 %
Bien au-dessus de mes attentes	23 %	25 %	30 %	30 %	19 %
Ne sait pas/Incertain	9 %	13 %	12 %	11 %	11 %

## Quelle est la principale raison pour laquelle vous envisagez de vendre?

Base : Propriétaires s'attendant à acheter d'ici 1 à 5 ans

	Total 202 3 MA	Total 202 2 FA	Total 202 2 MA	Total 202 1 FA	Total de 2020 FA
Total réel	509	464	470	589	
Total pondéré	509	378	392	507	
Mon logement actuel n'est plus convenable (c.-à-d. taille, emplacement).	<b>26 %</b>	33 %	31 %	32 %	
Je veux vivre dans un meilleur logement	<b>24 %</b>	21 %	25 %	23 %	
Je veux vivre dans un endroit moins cher.	<b>12 %</b>	10%	12 %	9 %	
Je veux être plus proche de mes amis et de ma famille.	<b>12 %</b>	11 %	10%	9 %	
La situation actuelle est propice à l'obtention d'une aubaine.	<b>8 %</b>	10%	9 %	7 %	
Je n'ai plus les moyens de garder ma maison actuelle.	<b>7 %</b>	5 %	2 %	2 %	
Les faibles taux d'intérêt sont propices à l'achat.	<b>2 %</b>	1 %	3 %	9 %	
Autre	<b>9 %</b>	10%	8 %	9 %	

## Si vous cherchiez un prêt hypothécaire aujourd'hui, vers qui vous tourneriez-vous?

Base : Tous les répondants

	Total 2023 MA	Total 2022 FA	Total 2022 MA	Total 2021 FA	Total 2020 FA
Total réel	1949	2029	2000	2003	1957
Total pondéré	1949	2029	2000	2003	1957
Banque	53 %	63 %	64 %	63 %	64 %
Courtier hypothécaire	38 %	33 %	32 %	34 %	33 %
Conseiller financier	18 %	12 %	13 %	13 %	12 %
Comparer les taux au site/outil de devis en ligne	13 %	11 %	11 %	9 %	9 %
Ami/famille/collègue	10 %	7 %	9 %	8 %	8 %
Google/Moteur de recherche	8 %	6 %	5 %	5 %	5 %
L'agent immobilier	7 %	3 %	4 %	5 %	3 %
Tableau de messages en ligne (par exemple RedFlagDeals, Reddit, etc.)	2 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Elle doit aussi avoir fait preuve de dévouement pour améliorer les collectivités où elle mène ses activités.	0 %	2 %	2 %	2 %	3 %
Magasinerait pour le meilleur taux	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Épargne personnelle	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Pas à la recherche d'un prêt hypothécaire/aucun de ces choix	0 %	1 %	1 %	1 %	1 %
Ne sait pas	0 %	1 %	1 %	1 %	0 %
Autre	2 %	1 %	0 %	1 %	0 %

En pensant à votre prêt hypothécaire actuel, veuillez indiquer laquelle des affirmations suivantes décrit le mieux vos paiements.

**Base : Détenteurs de prêt hypothécaire**

	Total 202 3 MA	Total 202 2 FA	Total 202 2 MA	Total 202 1 FA	Total de 2020 FA
Total réel	1467	1169	1109	1145	896
Total pondéré	1467	822	810	812	793

**Base : Excluant ceux qui ne savent pas**

Mes paiements hypothécaires sont supérieurs à ce qui est nécessaire.	<b>31 %</b>	34 %	34 %	30 %	28 %
Mes paiements hypothécaires sont inférieurs à ceux requis.	<b>5 %</b>	7 %	6 %	7 %	8 %
Mes paiements hypothécaires sont les mêmes que ceux qui sont nécessaires.	<b>63 %</b>	60 %	61 %	63 %	64 %
Ne sait pas (Base : Total)	83	71	71	79	62